



PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE
ZONAGE N°1

PLANCHE GÉNÉRALE

Échelle : 1/5000è

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant le P.L.U. en date du : 15 juillet 2010

Rectifié par délibération du Conseil Municipal du 05 novembre 2010

Pour prendre en compte les remarques émises lors du contrôle de légalité du 10 septembre 2010

Le MAIRE

Le MAIRE
Xavier DUGOIN

Le MAIRE
Xavier DUGOIN

Le MAIRE
Xavier DUGOIN

LÉGENDE

-
- Délimitation des Paroisses au 1/25000**
- Limite de Commune**
- Limite de Zone**
- 1**
- Emplacement réservé n°1**
- élargissement de voirie - Département : Commune**
- Espaces Boisés Classés (EBC)**
- Espaces Verts Intérieurs Protégés (EVIP)**
- Sites Archéologiques et Numéro**
- Aqueduc de la Vienne**
- Zone de protection sanitaire 40 m**
- Zone non aedificandi de 13 m**
- Emprise Ville de Paris**
- Zone non aedificandi de 13 m**
- Zone de protection sanitaire 40 m**
- Marge de recullement**
- Limite de 75m lie à l'Article L. 111-14 du Code de l'Urbanisme (aménagement du Bâtiment)**
- Protection des Isotopes des massifs boisés de plus de 100 ha (50m)**
- UG**
- R+1/10**
- 7m**
- 0,30**
- Coefficient d'Occupation des Sols global**
- interne dans la zone constructible**
- Noté de la zone constructible**
- Hauteur maximale à l'égard du sol et constructibilité**
- Projet de Plan de Zonage d'Urbanisme**

Commune du COUDRAY-MONTCEAUX

