

CC Val d'Essonne (91)



Mission d'étude préalable à la reprise par la CCVE du stade nautique départemental à Mennecy

Phase 1 – Diagnostic - 28 Janvier 2010



Communauté de Communes du Val d'Essonne

Piscine départementale de Mennecy – Phase 1 - Diagnostic – 28/01/2010



PLAN DE LA PRÉSENTATION

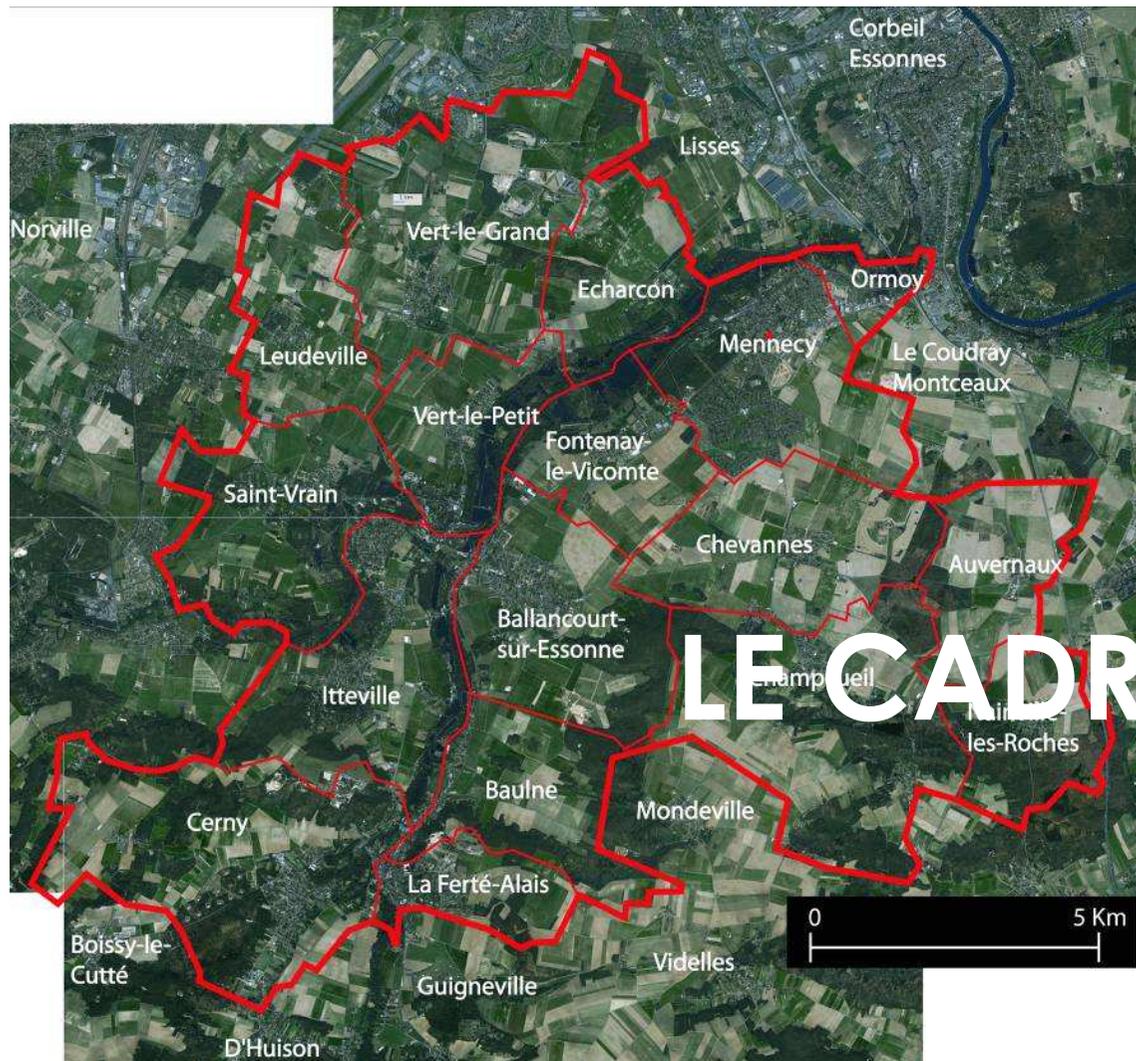
Le cadre territorial

Le cadre socio démographique

Analyse fonctionnelle de l'équipement

Analyse des besoins actuels et futurs

Quelle adéquation offre / demande?



LE CADRE TERRITORIAL

POSITIONNEMENT GEOGRAPHIQUE

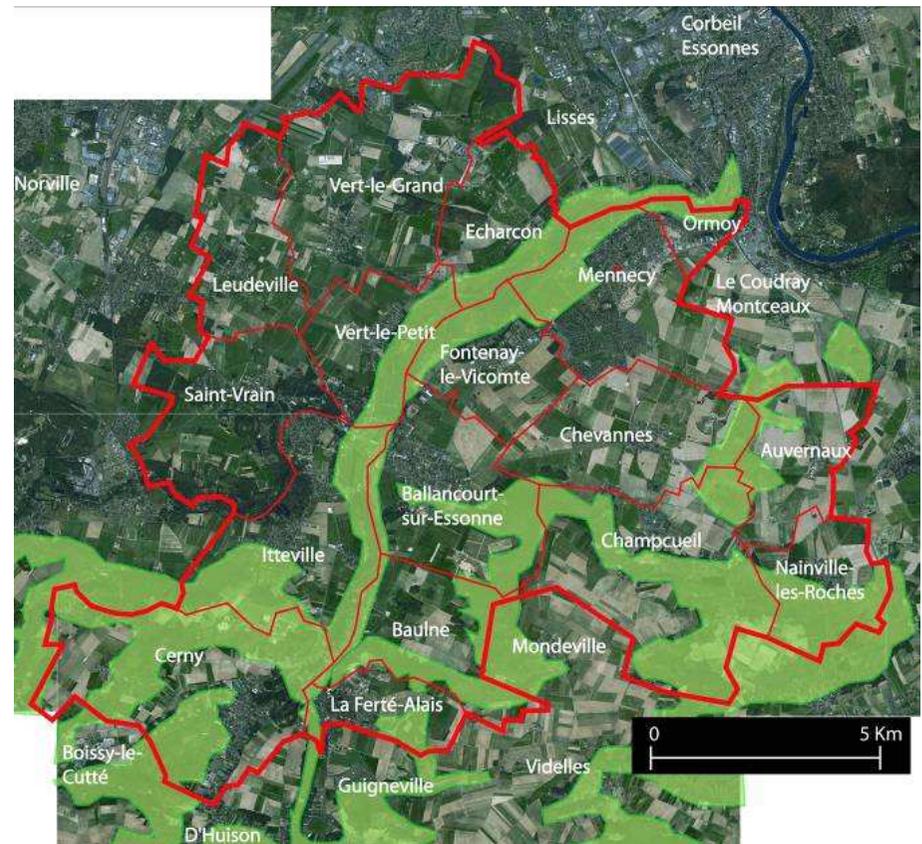
Accès et environnement du stade nautique à l'échelle de la CCVE

La Vallée de l'Essonne : une frontière naturelle marquante

Des voiries importantes qui renforcent cette frontière naturelle

Une séparation en deux entités du territoire de la Communauté de Communes

→ Le Stade Nautique de Mennecey draine une population qui vient principalement du Sud de l'Essonne.



POSITIONNEMENT ET PISCINES ENVIRONNANTES

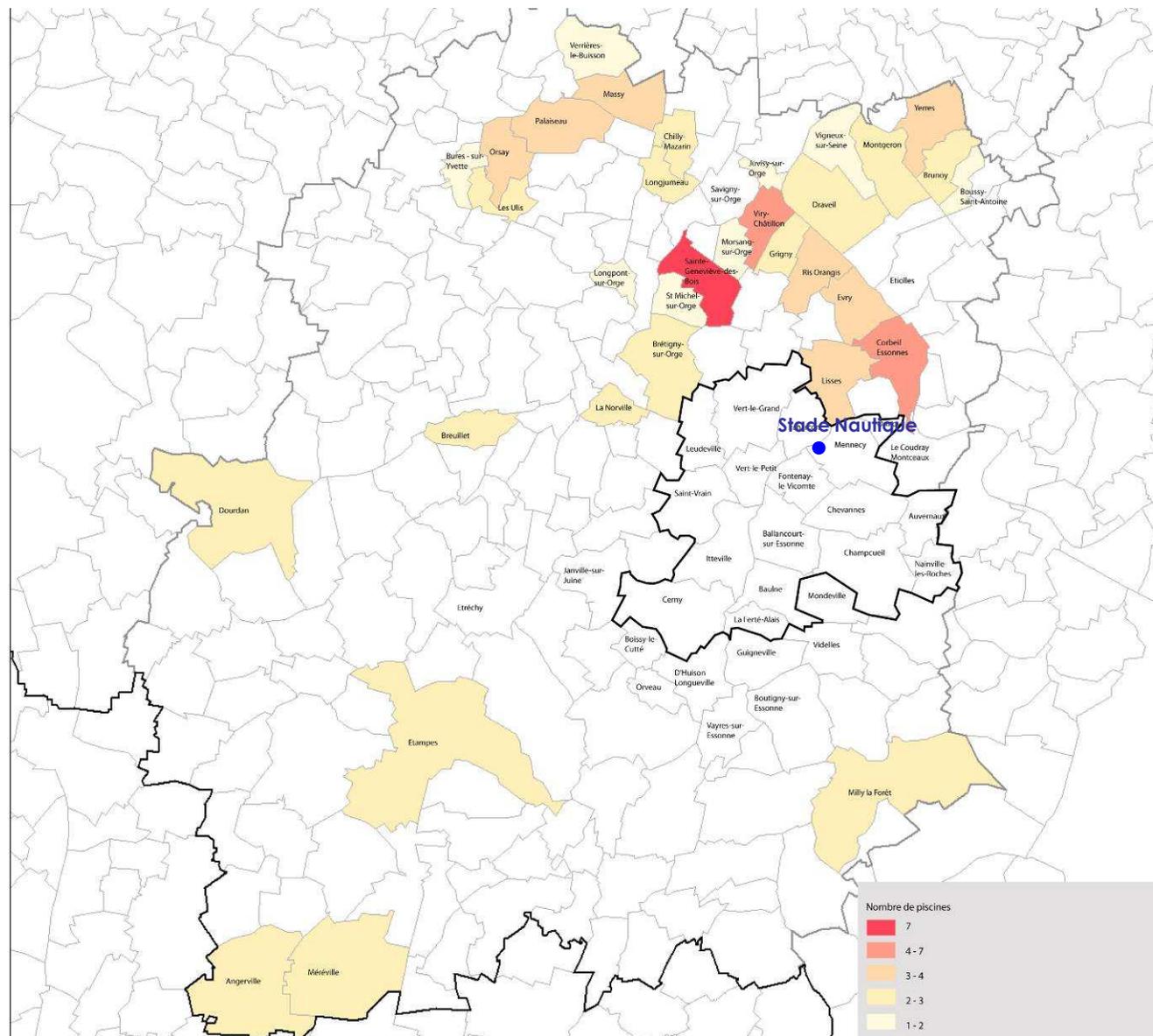
Contexte de l'offre aquatique environnante

Le Nord de l'Essonne présente une offre aquatique très importante

Le Stade nautique de Mennecey est située sur la frontière qui marque la séparation entre le Nord et le Sud de l'Essonne

Le Stade Nautique draine la population du Sud de l'Essonne, qui présente une offre aquatique beaucoup plus réduite

→ Un territoire qui présente d'importants besoins en termes d'offres aquatiques



POSITIONNEMENT GEOGRAPHIQUE

Accès et environnement du stade nautique à l'échelle de la commune

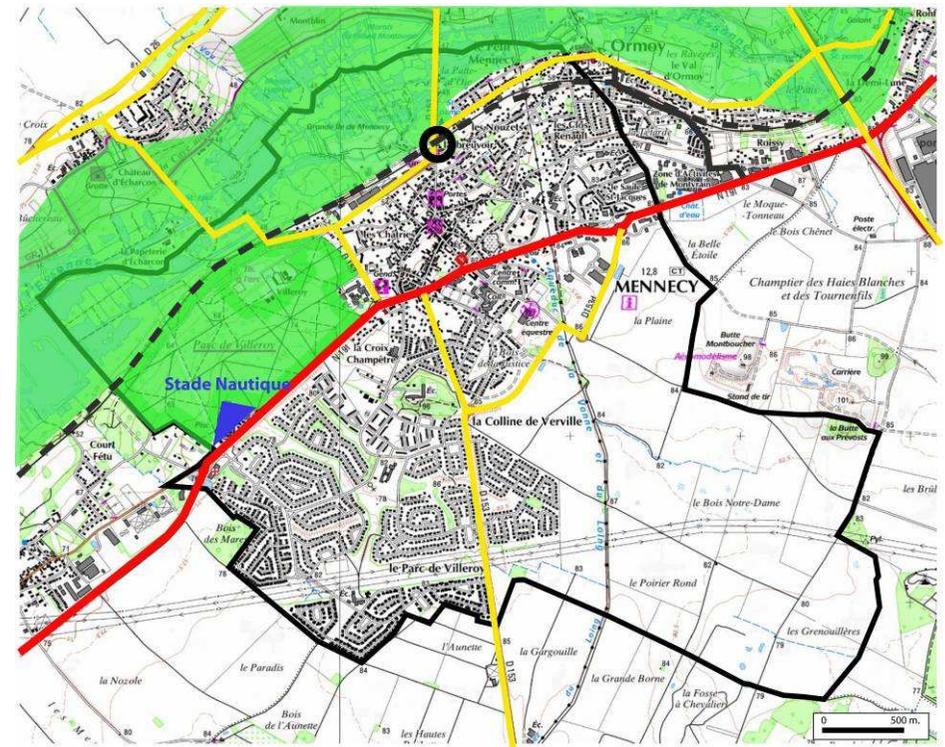
Un équipement excentré à l'échelle de la commune

Une accessibilité réduite (Transports en commun, liaisons douces, gare SNCF etc.)

Un cadre paysager de qualité, mais peu de mise en rapport avec les espaces du stade nautique (Parc de Villeroy)

→Un potentiel important en termes de localisation, et de liaison avec les environs directs (synergie avec les tennis, le parc de Villeroy etc.)

→Une réflexion à mener pour l'accessibilité



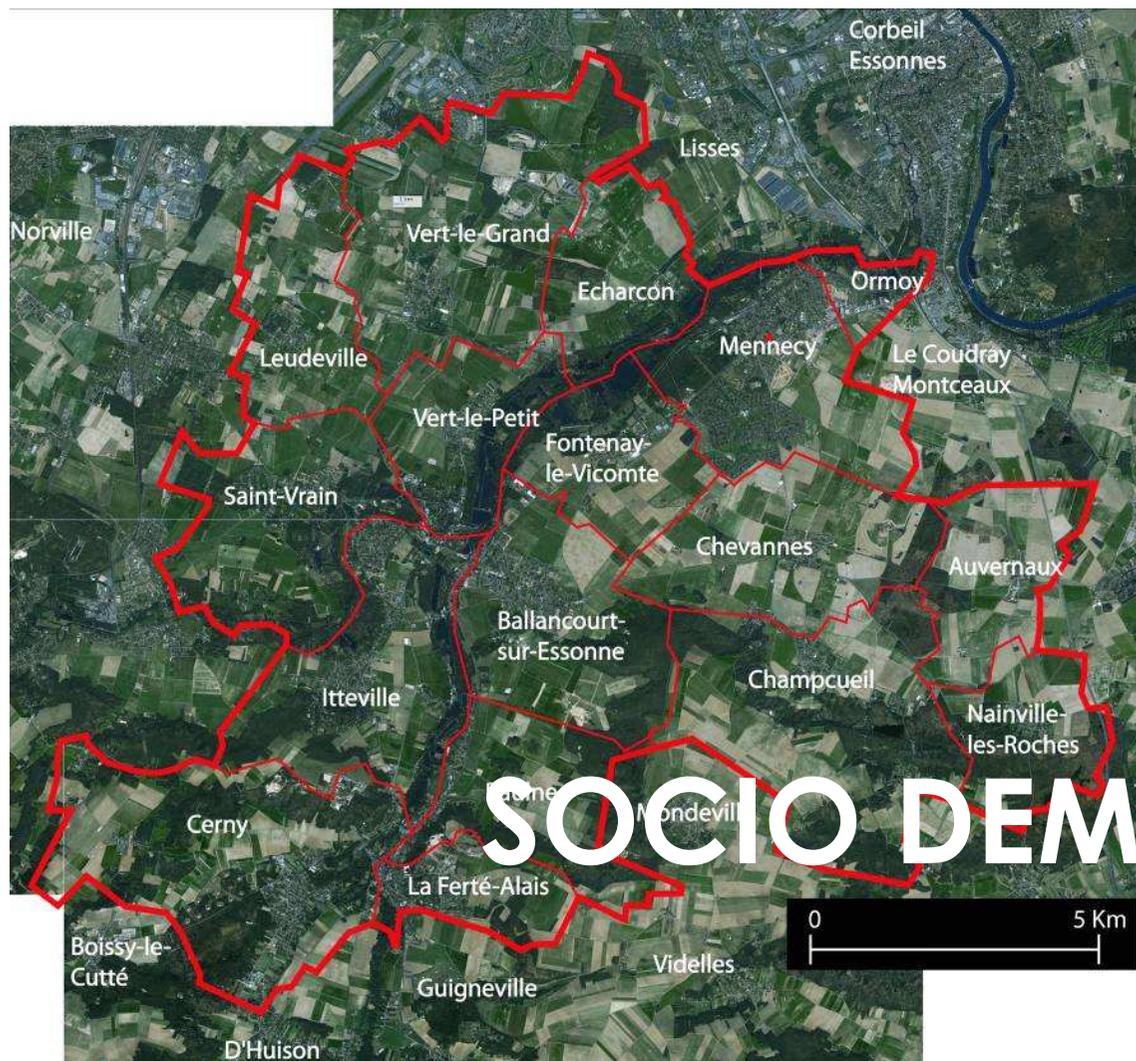
POSITIONNEMENT GEOGRAPHIQUE

Les orientations de développement du territoire

Le SCOT confirme et affirme la frontière naturelle entre le Nord et le Sud de la Communauté de Communes

→ D'importants espaces naturels à préserver, un potentiel relativement faible en termes de nouvelles urbanisations.





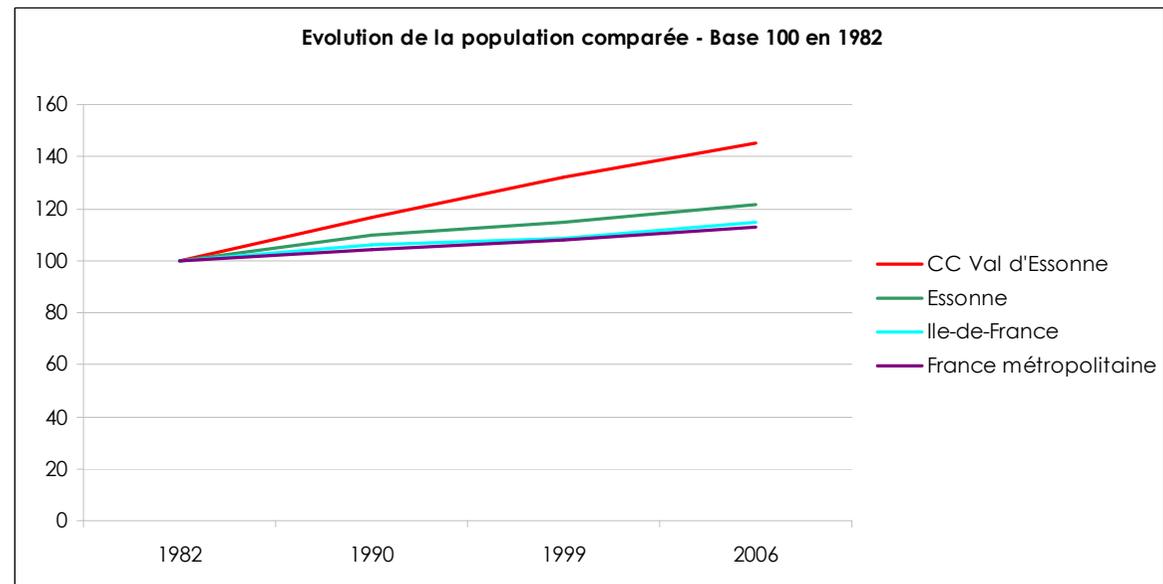
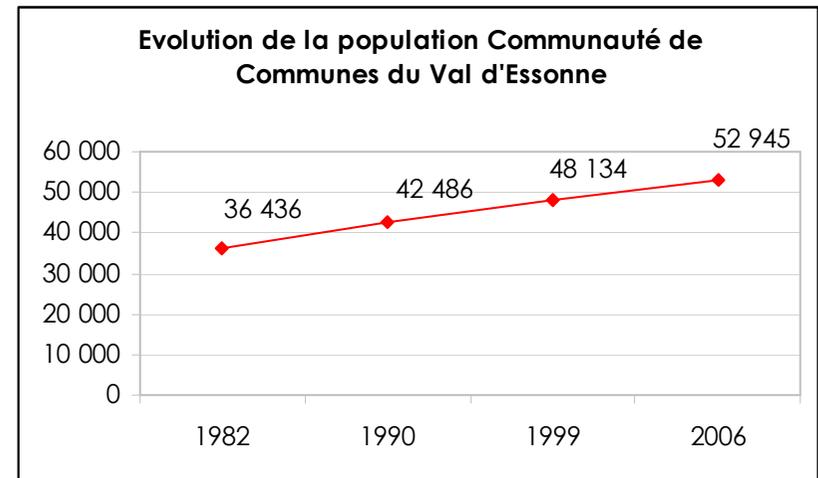
LE CADRE SOCIO DEMOGRAPHIQUE

ANALYSE SOCIO DEMOGRAPHIQUE

Quelle évolution de la population de la Communauté de Communes, quels potentiels pour les 15 prochaines années ?

Une croissance constante de la population depuis 1982, supérieure aux évolutions de population du département et de la région.

→ Une évolution qui tend à se stabiliser au regard des territoires alentours

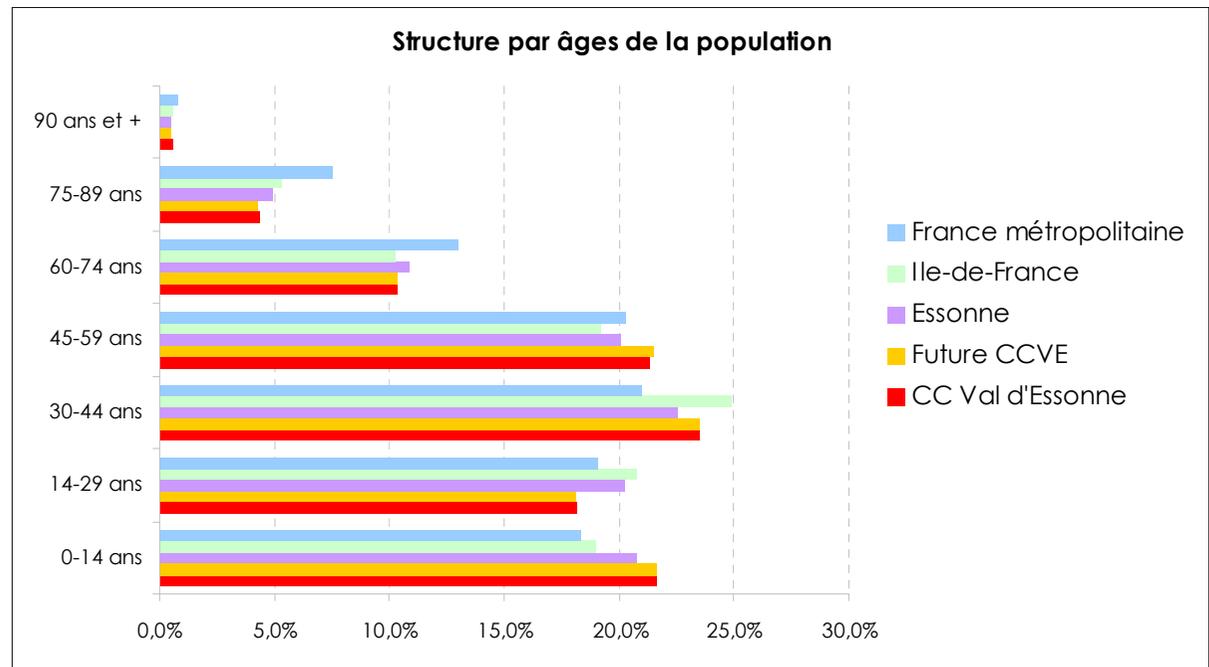
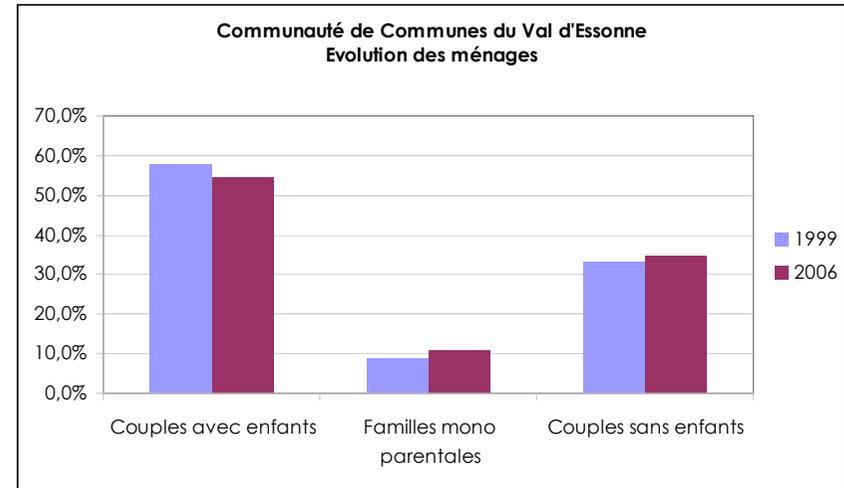


ANALYSE SOCIO DEMOGRAPHIQUE

Une typologie de population consommatrice de sports aquatiques

Une part relativement importante des tranches 30 à 59 ans
 → Une future population de jeunes seniors

Une part importante de 0-14 ans
 → Une population en demande d'activités sportives (apprentissage, compétition etc.)



ANALYSE SOCIO DEMOGRAPHIQUE

Une typologie de population consommatrice de sports aquatiques

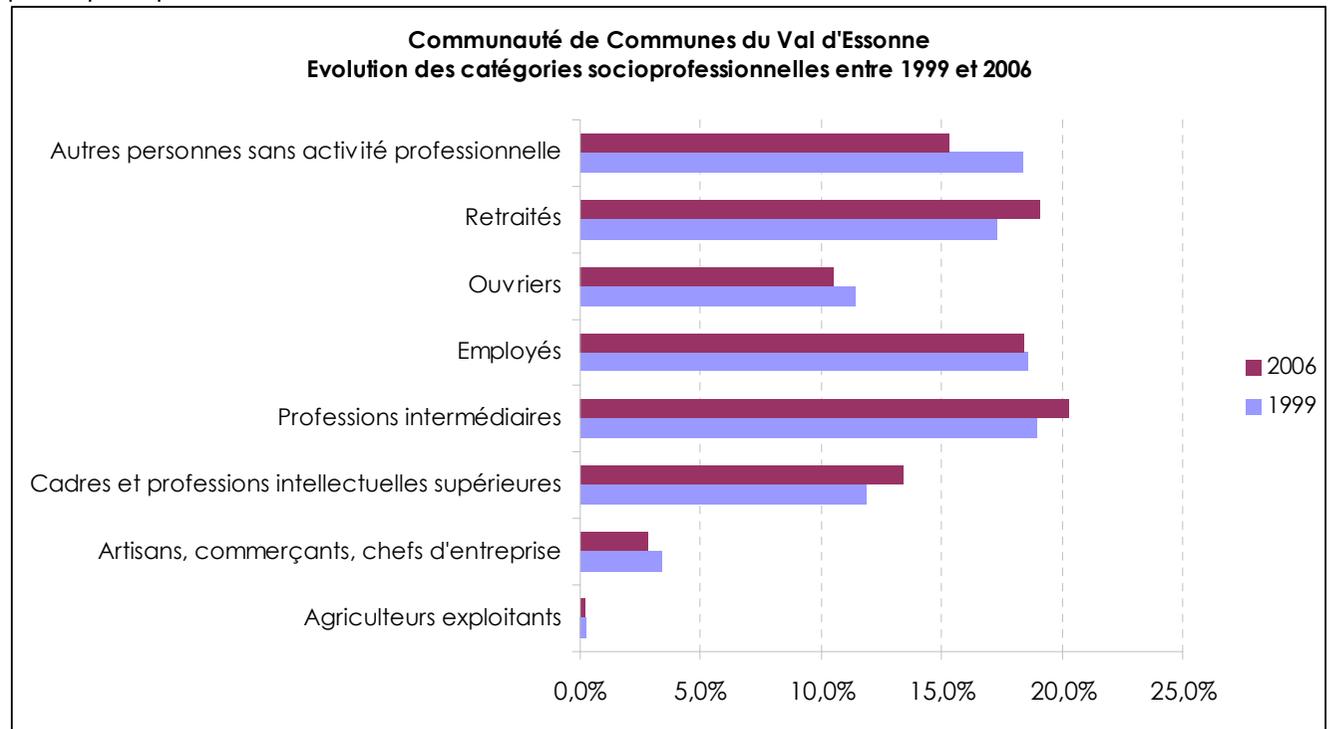
Caractéristiques socioprofessionnelles et pratique aquatique

Baisse de la part des personnes sans activité

Hausse de la part des retraités, des cadres, des professions intermédiaires

Une hausse des typologies de population utilisant les équipements sportifs de manière plus régulière

→ Une demande d'activités aquatiques potentiellement croissante



PERSPECTIVES D'EVOLUTION ET PROJETS DE TERRITOIRE

Une production de logement projetée peu significative

Le SCOT donne pour objectif la construction de 400 logements par an pendant 10 ans
Le SCOT prévoit la densification de pôles urbains existants et la protection des espaces agricoles du territoire, et non l'urbanisation d'espaces naturels et agricoles.

→ Entre 6000 et 10 500 habitants supplémentaires
... qui ne sont pas tous directement dans la zone de chalandise de la piscine de Mennecey
... qui ne sont pas tous concernés par la pratique de la natation (ratio de pratiquant pour l'Île de France = 20% de la population)

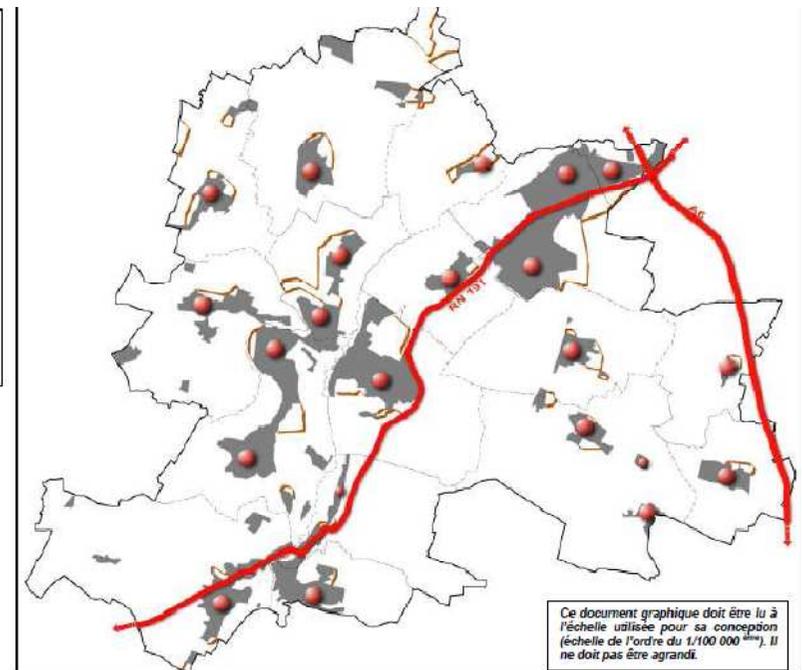
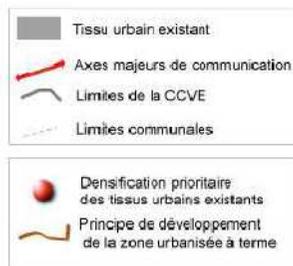
→ Pour ce qui concerne la pratique aquatique, cette croissance potentielle induit un impact relativement faible

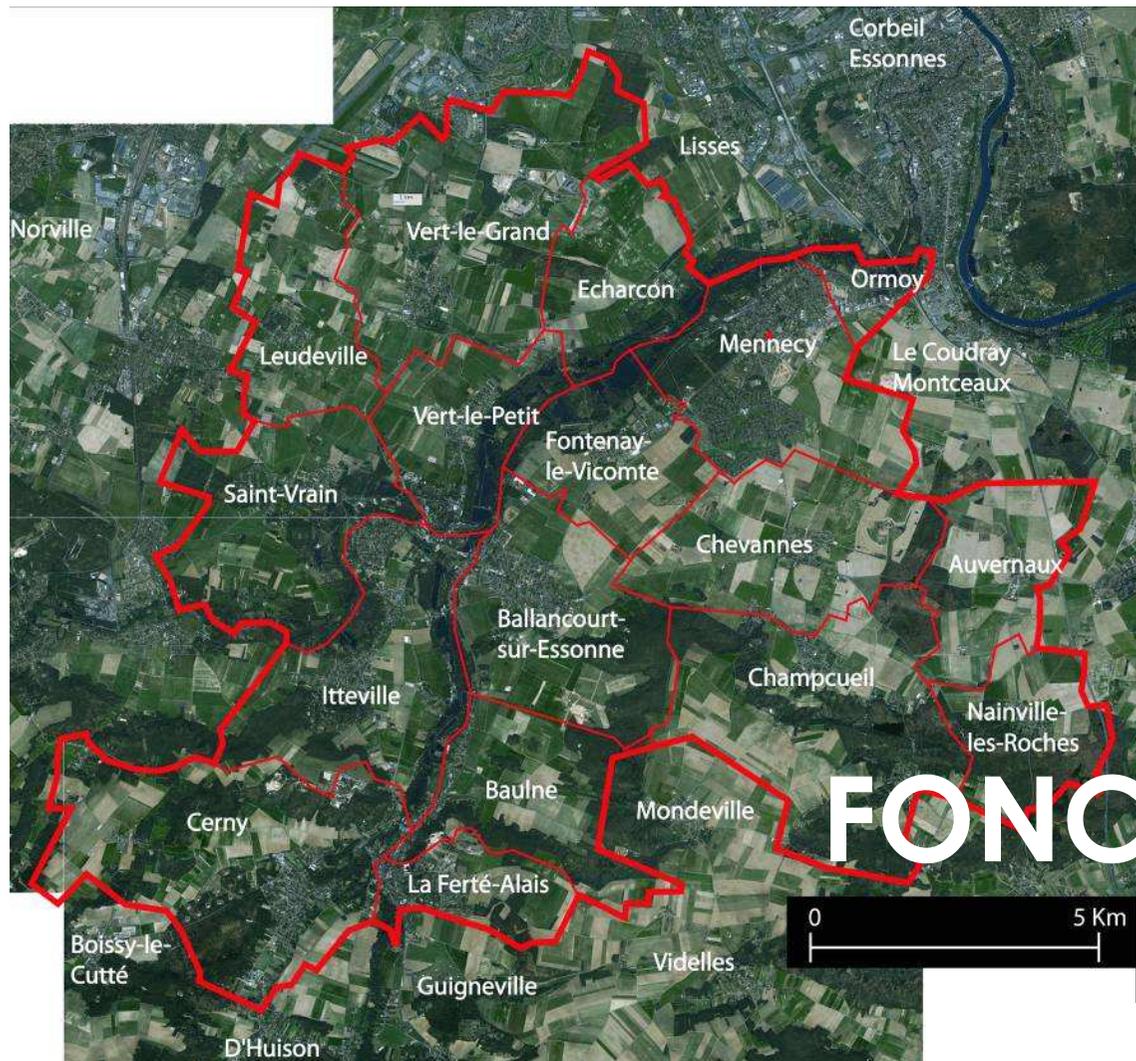
Le principe de développement de la zone urbanisée à terme qui est matérialisé sur cette carte indique des **directions possibles** du développement de l'urbanisation.

Il ne s'agit pas d'une carte de destination des sols.

Les contours schématiques reportés sur ce document graphique intègrent le tissu urbain existant et les secteurs qui à terme pourront accueillir des extensions de l'urbanisation dans la limite des valeurs de cadrage pour l'habitat et dans la limite des perspectives de développement économique définies dans le Document d'Orientations Générales.

Les extensions urbaines ne pourront être envisagées en dehors de ces secteurs qui n'ont pas vocation à être urbanisés dans leur intégralité.





FONCTIONNELLE DE L'EQUIPEMENT

ANALYSE

FONCTIONNEMENT DE LA PISCINE : AMPLITUDE ET HORAIRES

Une amplitude d'ouverture très large, qui caractérise le stade nautique

La piscine était ouverte tous les jours de 7h à 22h, hormis le dimanche de 7h30 à 19h

→ **101,5 heures par semaine**

L'ouverture au public était la suivante :

Lundi 10h 17h

Mardi 8h30 22h

Mercredi 8h30 18h

Jeudi 10h 17h

Vendredi 8h30 21h45

Samedi 8h30 19h45

Dimanche 9h30 12h45 – 15h 18h45

→ **Représente 68,5 heures par semaine**

→ Une fréquentation très importante, une fréquentation maximale instantanée réglementairement limitée à 1499, estimée à **2000 personnes en haute saison**.

→ Des plannings d'occupation entraînant **une simultanéité de l'ensemble des usagers** du stade nautique

→ Un besoin **TRES important** en termes de personnel (Maîtres nageurs, entretien des locaux, gardiennage etc.)

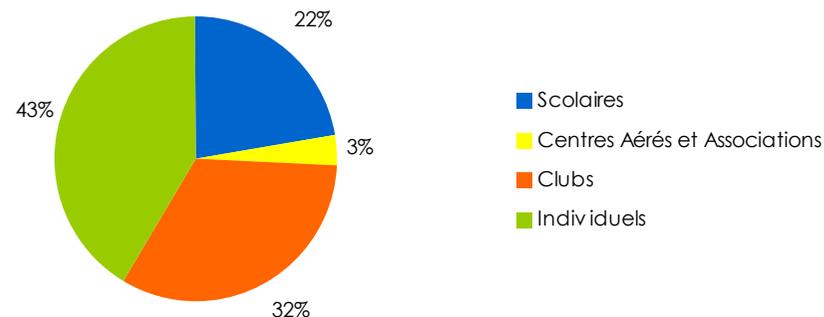
FONCTIONNEMENT DE LA PISCINE : FREQUENTATION

Une bonne optimisation des plannings mis en place à l'époque

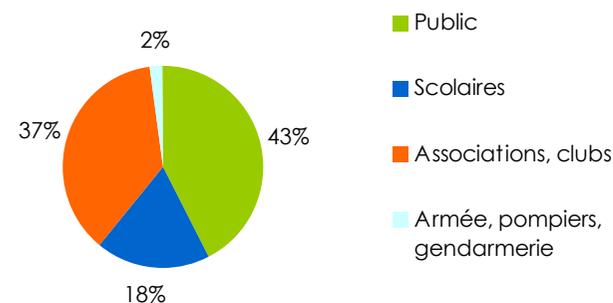
La fréquentation effective et l'occupation des plannings hebdomadaires sont comparables voire similaires (cf. Public)

→ Cela montre une bonne optimisation des plannings, les créneaux attribués étaient occupés.

Piscine de Mennecey - Répartition des entrées 2007



Piscine de Mennecey - Occupation du Planning hebdomadaire - Année 2007



FONCTIONNEMENT DE LA PISCINE : FREQUENTATION

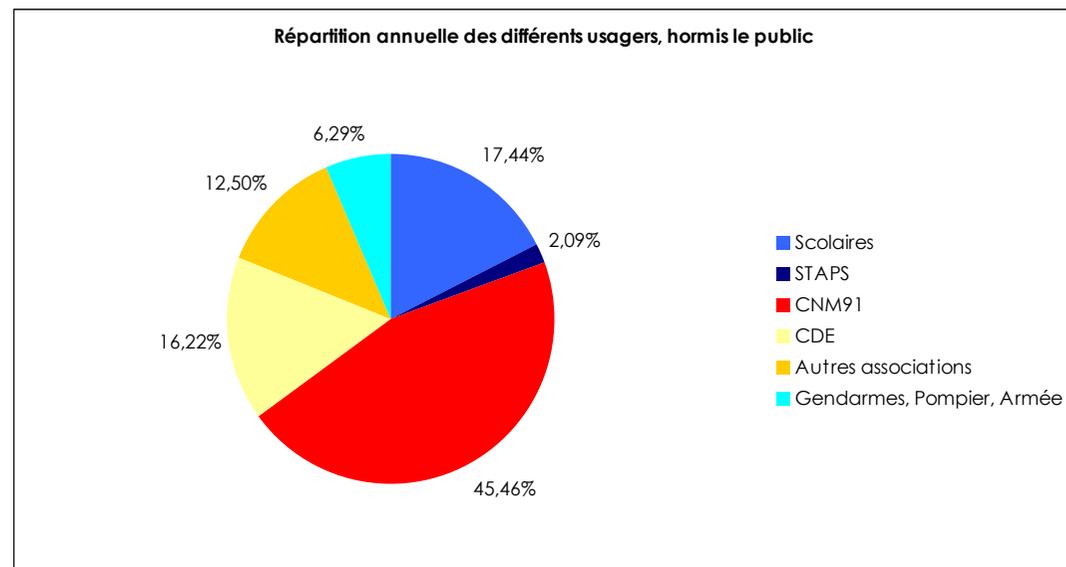
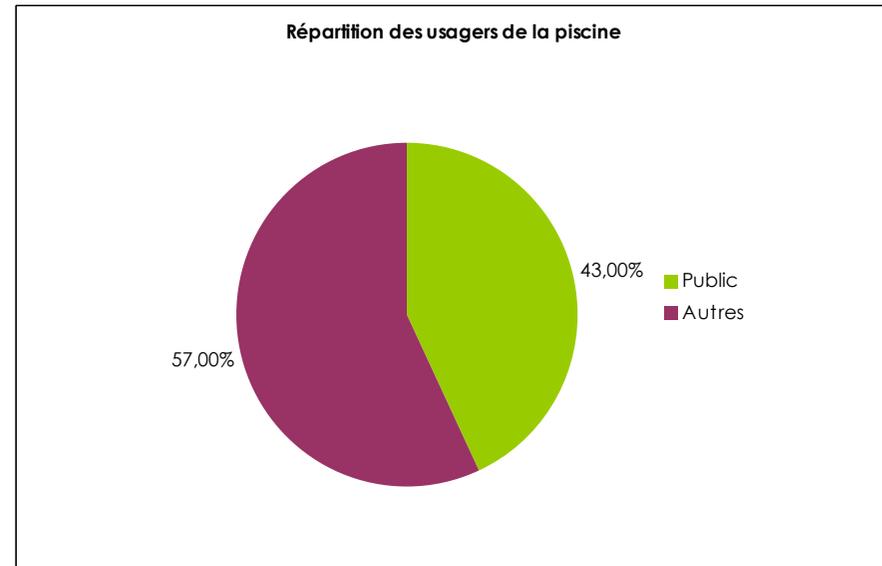
Des usagers variés, une prédominance des clubs

De nombreux usagers en raison du caractère départemental du stade nautique

Une part importante réservée aux clubs et associations

→ 37% de l'ensemble du planning

→ Une prédominance du CNM91, qui occupe 25% de l'ensemble des plannings et 45% des créneaux hors public.



FONCTIONNEMENT DE LA PISCINE : EXPLOITATION

Un déficit important entraîné par une politique tarifaire très basse

Des tarifs très bas, comparativement aux équipements aquatiques des alentours

De nombreux usagers qui bénéficiaient de l'équipement à titre gratuit

Très peu de sources de recettes, les activités « lucratives » étant gérées par les clubs

TARIF	NATURE	Prix d'une entrée	Coût du nageur	Entrées/ année 2007	Déficit estimé par typologie de public pour 2007
103,00 €	carte annuelle adulte	2,06 €	7,30 €		
68,60 €	carte annuelle enfant	1,37 €	7,99 €		
5,30 €	carte annuelle famille nombreuse/handicapé/retraité donne un droit d'entrée à 0,90 €	0,90 €	8,46 €		
20,00 €	carte jeune essonne donne droit à 12 entrées	1,67 €	7,69 €		
15,00 €	carte jeune essonne donne droit à 9 entrées	1,67 €	7,69 €		
5,00 €	carte jeune essonne donne droit à 3 entrées	1,67 €	7,69 €		
24,40 €	Carte de 10 entrées adulte	2,44 €	6,92 €		
16,80 €	carte de 10 entrées enfant	1,68 €	7,68 €		
2,75 €	entrée adulte	2,75 €	6,61 €		
1,80 €	entrée enfant	1,80 €	7,56 €		
1,35 €	Comité d'entreprise enfant et Famille nombreuse	1,35 €	8,01 €		
1,80 €	Comité d'entreprise adulte et Famille nombreuse	1,80 €	7,56 €	103 696	787 813,08 €
0,00 €	Clubs et associations	0,00 €	9,36 €	80 576	754 191,36 €
12,00 €	Scolaires (prix d'un créneau par classe)	0,44 €	8,92 €	55 620	495 883,20 €
0,90 €	entrée centre de loisirs et autres groupes	0,90 €	8,46 €	8 593	72 696,78 €

FONCTIONNEMENT DE LA PISCINE : EXPLOITATION

Une exploitation entraînant un déficit très important

Un déficit très important en termes de comptes d'exploitation car :

- Très faibles recettes
- Une utilisation très importante de l'équipement, entraînant des frais de personnel très important (39 salariés), des consommations de fluides et des frais d'entretien très élevés

→ Une prise en charge de la collectivité « par nageur » élevée comparativement à d'autres équipements aquatiques : 86% en moyenne.

Coût total estimé d'un nageur	9,36 €
Coût estimé d'un nageur pour la collectivité	8,05 €
Prise en charge collectivité	86,02%

Compte d'exploitation simplifié - Année 2007	
Débits	
Consommations fluides	471 302 €
Chlore gazeux	8 121 €
Frais de Personnel	1 488 600 €
Produits d'entretien et maintenance courante	83 968 €
Contrat de maintenance IDEX	En attente
TOTAL	2 051 991 €
Produits	
Recettes entrées	324 916 €
TOTAL	324 916 €
RESULTAT	-1 727 075 €
Résultat Potentiel	-2 000 000 €

RAPPEL DU DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Etude réalisée par SPRINT en 2008

Travaux incontournables

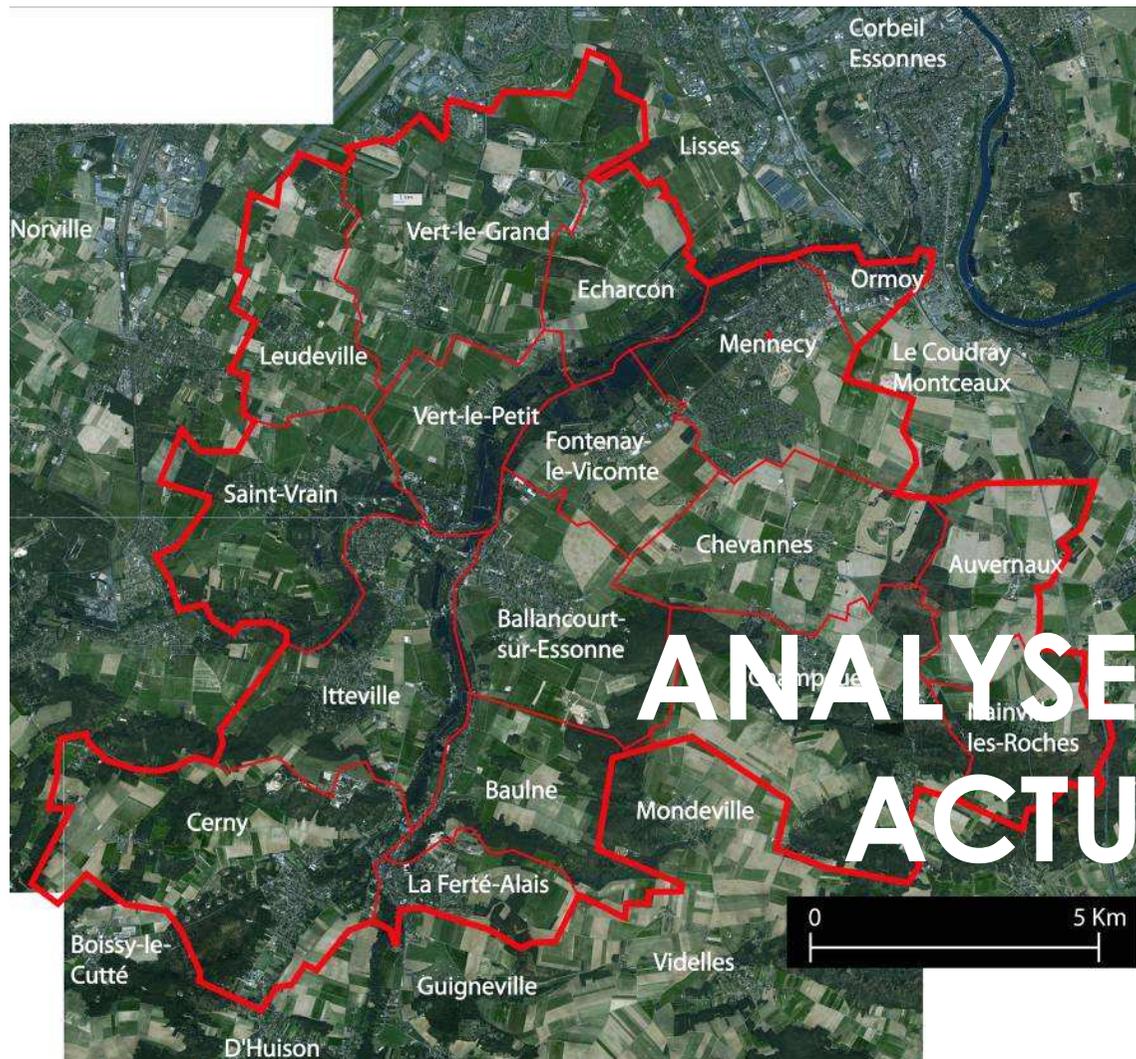
- Parachèvement des travaux de la halle du bassin annexe
- Réfection de la toiture avec traitement de l'isolation et des menuiseries vitrées
- Pour une FMI > 1080 personnes, restructuration des sanitaires indispensable
- Installation d'un système de comptage afin de stopper les entrées si la FMI est atteinte
- Remise en service de l'ascenseur
- Mise en place d'un système de mise à l'eau pour les PMR

	Scénario 0	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3	Scénario 4	Scénario alternatif
	Mise en conformité / Sécurité de l'équipement	Réhabilitation fonctionnelle et technique sans extension	Réhabilitation et extension	Reconstruction des annexes	Reconstruction de l'équipement	Réduction des plans d'eau existants
FMI	1080 baigneurs	1499 baigneurs	1885 / 2197 baigneurs	1885 / 2197 baigneurs	1885 / 2197 baigneurs	1260 / 1785 baigneurs
Fréquentation annuelles prévisionnelles	250 000	350 000	400 000	450 000	> 450 000	300 000
Estimation du coût de travaux toutes dépenses confondues	3,75 - 4,5 M€	6,75 - 7,5 M€	9,75 - 10,5 M€	12,75 - 13,5 M€	21 - 24 M€	5 - 5,5 M€

RAPPEL DU DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Etude réalisée par SPRINT en 2008

Hypothèses	Hypothèse 1	Hypothèse 2	Hypothèse 3	Hypothèse 4
Intitulé	réhabilitation avec suppression du bassin annexe	réhabilitation avec transformation du bassin annexe	réhabilitation avec conservation du bassin annexe	Création d'un équipement neuf répondant aux besoins de la CC Val d'Essonne
Schémas de principe d'aménagement				
maîtrise d'œuvre	maîtrise d'œuvre technique pas de concours	maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire concours d'architecture	maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire concours d'architecture	maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire concours d'architecture
points forts	<ul style="list-style-type: none"> - amélioration des conditions d'accueil - rapidité de la procédure d'attribution du marché de MOE - diminution des coûts d'exploitation (fluides et charges en personnel) - réponse aux besoins de la CC à court et moyen termes 	<ul style="list-style-type: none"> - augmentation de la capacité d'accueil / des fréquentations - amélioration importante des conditions d'accueil - nouvelle offre d'activité (loisir, détente) / diversification - diminution des coûts d'exploitation (fluides et charges en personnel) - réponse aux besoins de la CC à moyen et long termes 	<ul style="list-style-type: none"> - augmentation de la capacité d'accueil / des fréquentations - amélioration très importante des conditions d'accueil et de la fonctionnalité des annexes - remise en fonctionnement du bassin annexe - très bonne réponse sportive => renforcement de l'existant - réponse aux besoins de la CC à moyen et long termes 	<ul style="list-style-type: none"> - amélioration très importante des conditions d'accueil et de la fonctionnalité - réponse aux besoins de la CC à moyen et long termes - diminution des coûts d'exploitation (fluides et charges en personnel) - nouvelle offre d'activité (loisir, détente) / diversification - possibilité de développer les activités de santé
points faibles	<ul style="list-style-type: none"> - capacité d'accueil / fréquentations inférieure à la situation actuelle - réponse moyenne aux sportifs si pas de construction d'un autre équipement aquatique sur le territoire - réponse juste pour l'apprentissage scolaire - question du maintien de l'hébergement existant 	<ul style="list-style-type: none"> - diminution de la surface de plan d'eau - réponse sportive moyenne en comparaison de l'existant avec le bassin annexe 	<ul style="list-style-type: none"> - aspects financiers 	<ul style="list-style-type: none"> - diminution de la capacité d'accueil / des fréquentations - aspects financiers - démolition de l'équipement existant
PMI	1 260 baigneurs	1 660 / 1 860 baigneurs	1 885 / 2 197 baigneurs	900 baigneurs
Surfaces exploitées	identique à l'existant avec suppression de la halle du bassin annexe et extension des vestiaires secondaires (200m²) Soit 4 300 m²	identique à l'existant avec diminution surface de plan d'eau (bassin ludique), extension des vestiaires secondaires et centre forme réhabilités en vestiaires Soit 5 465 m²	Reconstruction des annexes à hauteur de 1800m² avec optimisation de la fonctionnalité Soit 6 217 m²	Construction d'un équipement neuf dimensionné selon les besoins de la CC Val d'Essonne Soit 3 600 m² SDO
Estimation investissements Coût travaux HT	Entre 1 et 4,5 M€ HT	Entre 6 et 9,5 M€ HT	Entre 9,5 et 8 M€ HT	Entre 9,5 et 10 M€ HT
Extrapolation TDC (toutes dépenses confondues)	Entre 5 et 6,75 M€TDC	Entre 9 et 9,75 M€TDC	Entre 12,75 et 13,5 M€TDC	Entre 14,25 et 15 M€TDC
Délais	14 mois	16 mois	23 mois	22 mois



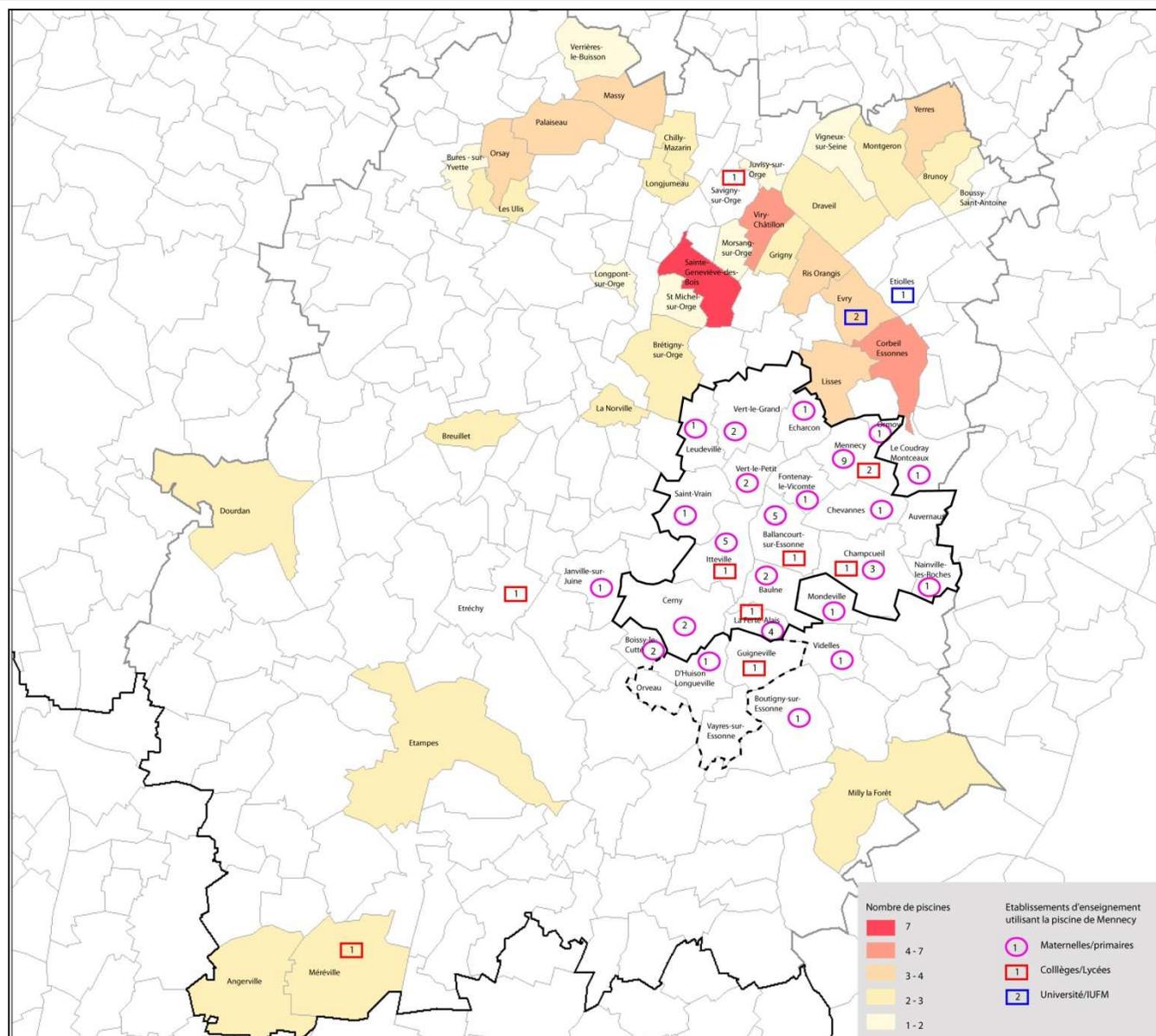
ANALYSE DES BESOINS ACTUELS ET FUTURS

LES BESOINS SCOLAIRES

Les usagers scolaires

Les établissements scolaires primaires et secondaires utilisant le stade nautique principalement concentrés au sein de la CCVE

Les tarifs attractifs et l'offre du stade nautique attireraient cependant des établissements lointains



LES BESOINS SCOLAIRES

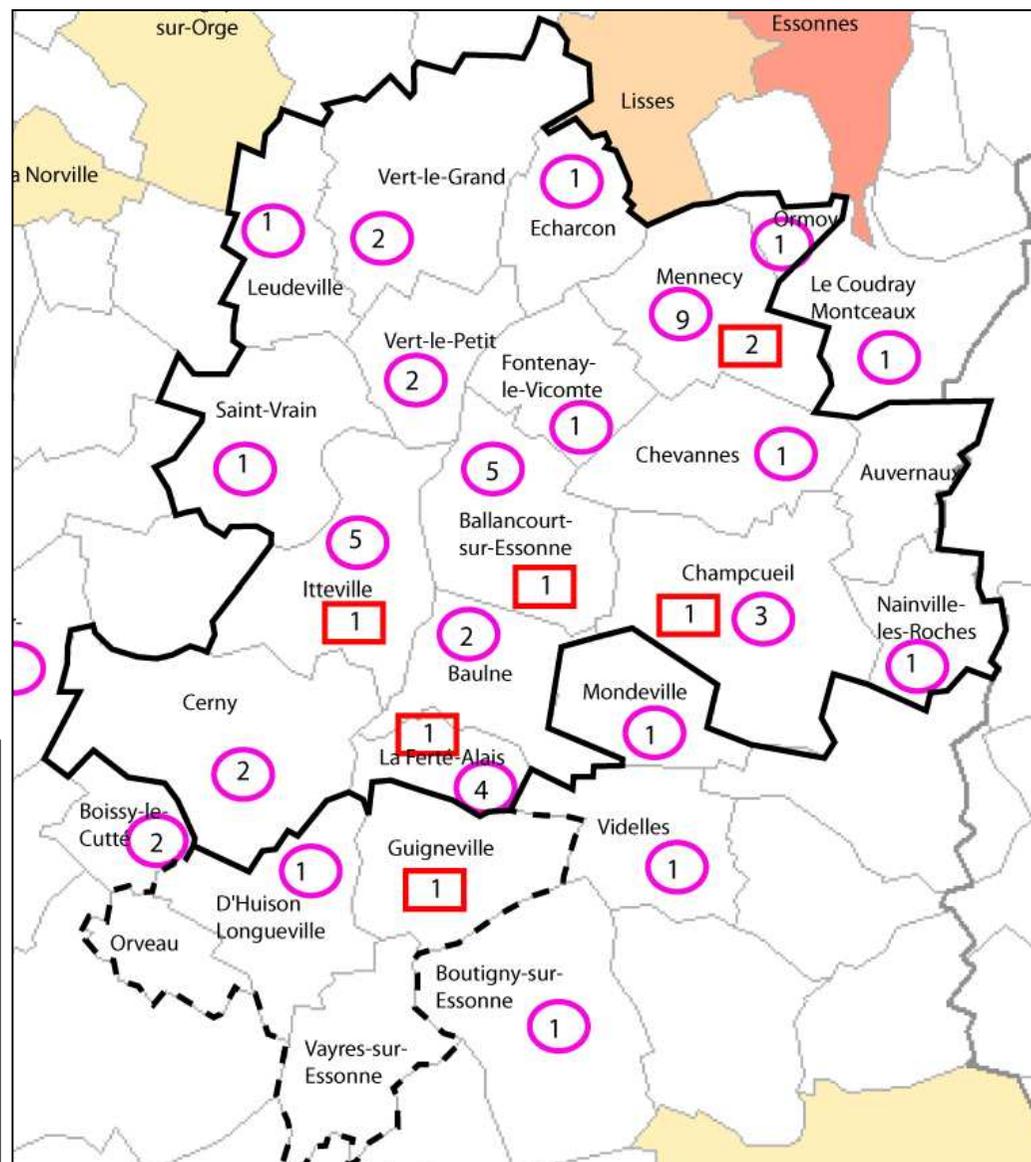
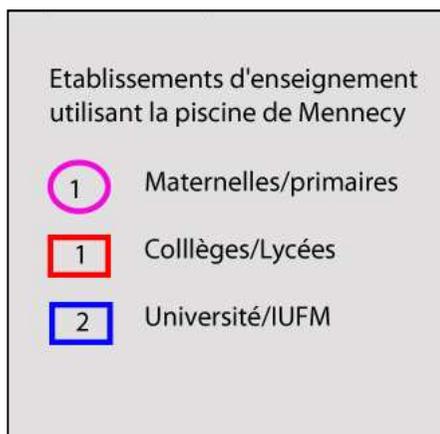
Des conditions d'utilisation très favorables

Conditions d'utilisation du stade nautique pour les scolaires :

-Primaires : 12 €/créneau/classe
2 MNS par classe + 1 MNS surveillance

-Secondaires : entièrement gratuit
1 MNS surveillance

Les scolaires représentent 160 créneaux (lignes de 50 m./h.) hebdomadaires (18% de l'occupation totale du SND).

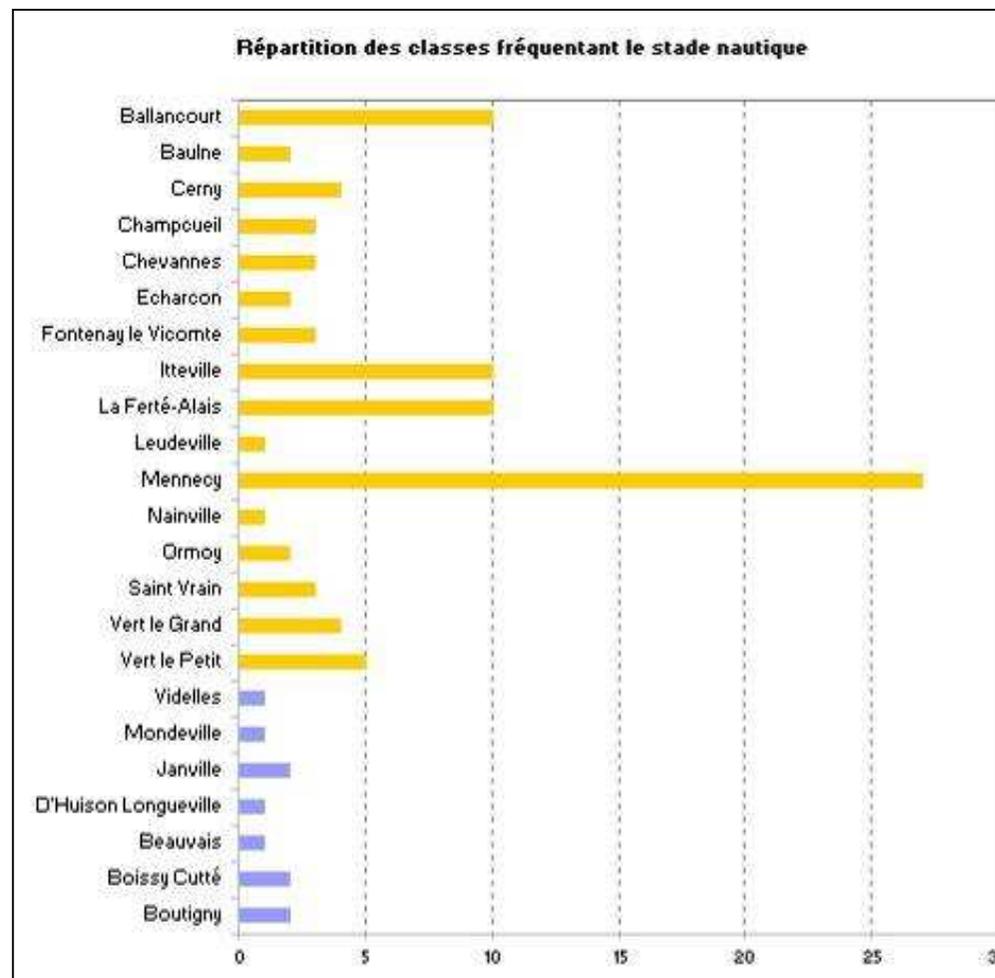


LES BESOINS SCOLAIRES - PRIMAIRES

Une provenance géographique concentrée autour de Mennecy

Les scolaires primaires qui fréquentaient le stade nautique viennent majoritairement de la Communauté de Communes.

		Séances par semaine	
		Période 1	Période 2
Nombre de classes CCVE	90	62	62
dont, sur les deux périodes	34		
Nombre de classes hors CCVE	10	9	8
dont, sur les deux périodes	7		

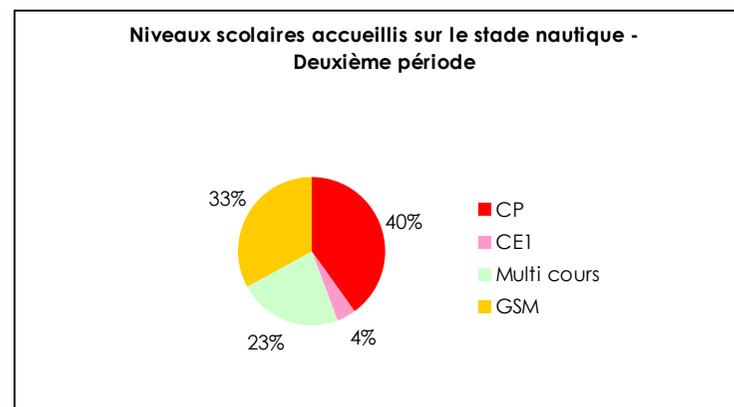
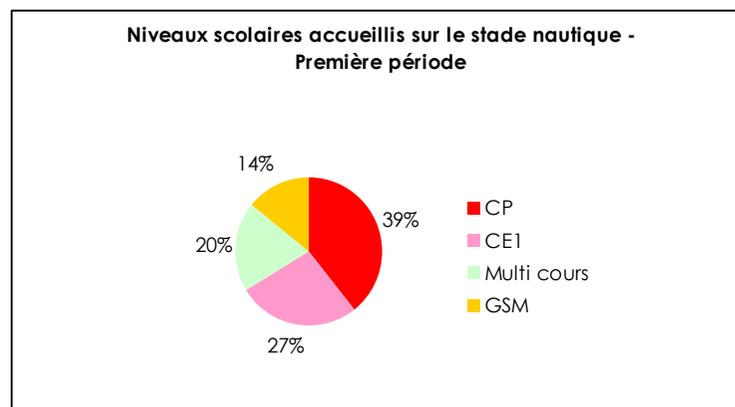
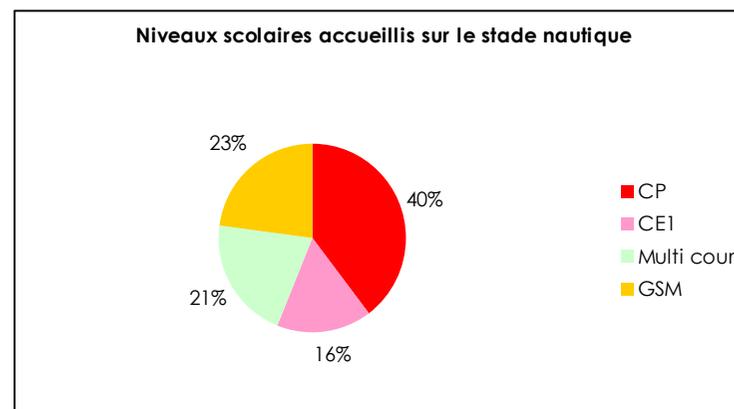


LES BESOINS SCOLAIRES - PRIMAIRES

Trois niveaux scolaires accueillis

Une priorité pour la classe de CP, conformément aux directives de l'Éducation Nationale et aux orientations de l'Inspection Académique

100 classes accueillies en totalité lors de la dernière saison d'ouverture du stade nautique, dont 41 l'année entière.



		Nombre de séance/ semaine	Volume horaire/ semaine	Volume horaire réservation bassins/ semaine
Nombre de séances annuelles	2257	71	2840	2 lignes d'eau X 16h Bassin d'apprentissage X 16h
Nombre de classes accueillies	100			
dont, sur les deux périodes	41			

LES BESOINS SCOLAIRES - PRIMAIRES

Quels besoins futurs pour les scolaires primaires ?

Volonté de l'Inspection Académique :

60 créneaux pour l'ensemble d'une scolarité réparti sur les niveaux
CP (30 créneaux),
CE1 (15 créneaux),
CM2 (15 créneaux).

En fonction des effectifs de ces niveaux pour l'année scolaire 2009, 2010, qui seront amenés à rester stables, les besoins s'élèvent à **67,5 créneaux** par semaine pour les scolaires primaires, en incluant les élèves des communes hors CCVE, ou **58,5 créneaux** par semaine uniquement pour les écoles issues de la CCVE (**71 créneaux**/ semaine leur étaient initialement attribués).

	CP		CE1		CM2	
	Nombre de classes	Effectifs	Nombre de classes	Effectifs	Nombre de classes	Effectifs
Ecoles CCVE	38	721	41	813	36	751
Ecoles hors CCVE	6	89	6	93	9	173
Total	44	810	47	906	45	924

Effectifs et nombre de classes pour les niveaux et classes amenées à fréquenter le SND pour l'année scolaire 09-10

LES BESOINS SCOLAIRES – SECONDAIRES ET LYCEES

Besoins et demandes des usagers scolaires secondaires

Conformément aux directives de l'Éducation Nationale, les classes de 6èmes sont concernées par la natation scolaire.

1 cycle de natation (env. 15 créneaux) par classe de 6^{ème} doit pouvoir être proposé

2 établissements secondaires hors CCVE fréquentaient le stade nautique.

D'autres établissements trop éloignés pour une pratique régulière sont intéressés par une pratique sous forme de stage

Le Lycée de Mennecey souhaite proposer la natation à ses élèves de 1^{ère}, Tales et Bac Pro, ce qui représente 6 créneaux par semaine environ.

L'accès au stade nautique était gratuit pour l'ensemble des collèges, et bénéficiait d'un accord avec la Région pour le Lycée.

Champcueil	10,90%
Ballancourt	15,40%
Itteville	13%
Mennecey	11,40%
La Ferté Alais	20,20%
Guigneville	8,70%
Savigny	20,50%

Répartition des créneaux par collège pour la dernière saison du SND.

LES BESOINS SCOLAIRES – SECONDAIRES ET LYCEES

Récapitulatif des besoins secondaires

18 créneaux par semaine au minimum pour répondre à la demande des établissements de la CCVE

VILLES	NIVEAUX	ECOLES	Effectifs concernés	Nombre estimé de classes de 6èmes	Nombre de créneaux hebdomadaires nécessaires
CCVE					
BALLANCOURT	collège	Le Saussay	177	6	3
CHAMPCUEIL	collège	Olympe de Gouges	99	3	2
ITTEVILLE	collège	Robert Doisneau	106	4	2
LA FERTE ALAIS	collège	Albert Camus	100	3	2
MENNECY	collège	Le Parc de Villeroy	229	8	4
MENNECY	Lycée		NR	NR	6
Sous -Total CCVE					18
Hors CCVE					
SAVIGNY S/ORGE	collège	Paul Bert	127	4	2
ETRECHY	collège	le Roussay	140	5	2
GUIGNEVILLE	collège	Léonard de Vinci	116	4	2
MEREVILLE	collège	Hubert Robert	142	5	2
Sous - Total hors CCVE					9
TOTAL					27

LES BESOINS ASSOCIATIFS

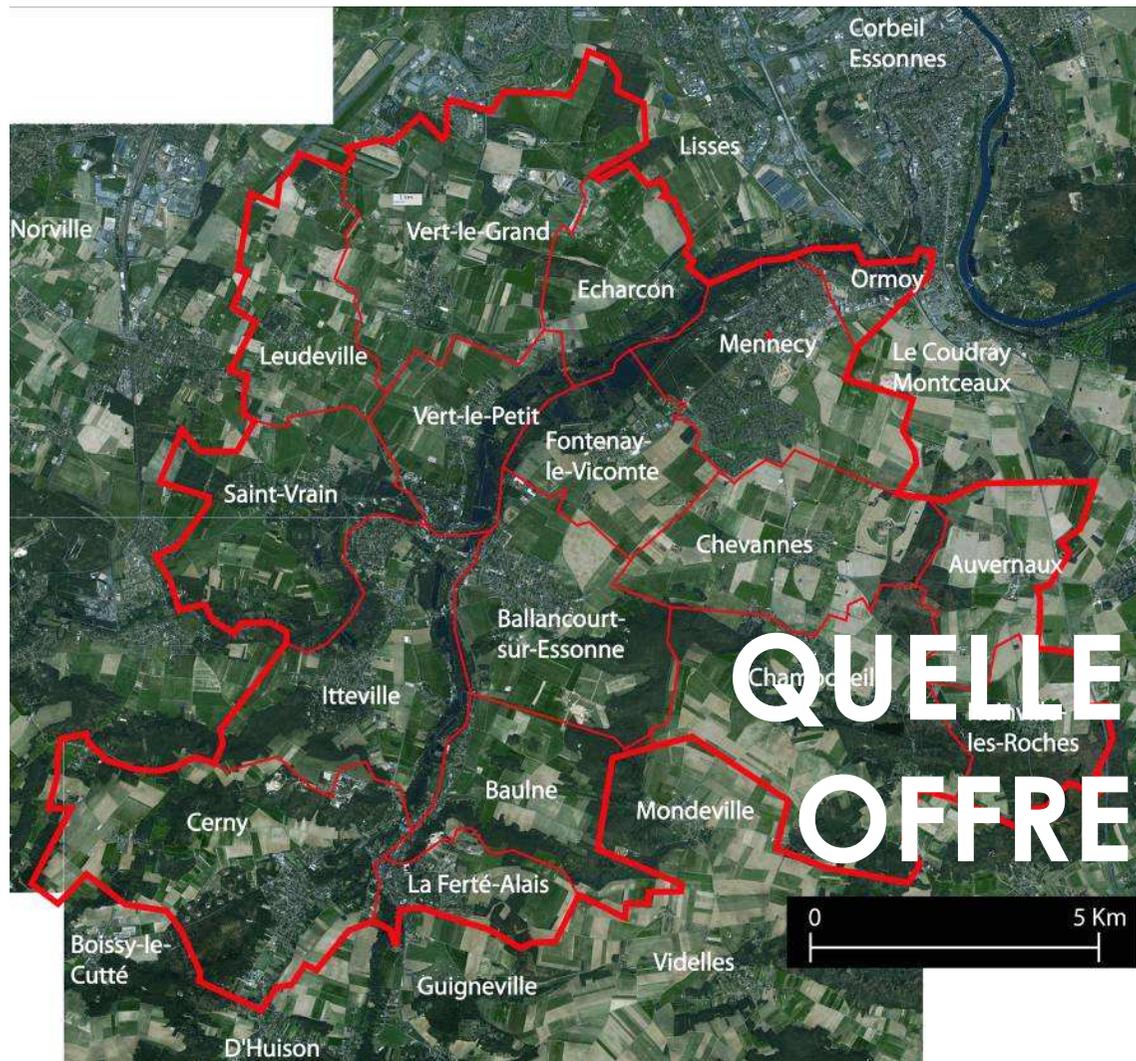
Association	Vocation	Nombre d'adhérents	Provenance des adhérents	Occupations hebdomadaires/ Activités proposées	Conditions d'occupation	Volume horaire d'occupation (semaine, l'eau h.)	Besoin/attentes
CNM91	Association fondée en 1992 Natation sportive Natation de compétition Natation de loisirs	1051	67% CCVE 97% Essonne	Ecoles de natation Groupes compétitions de natation Natation synchronisée Bébés nageurs Aquagym Femmes enceintes	Accès gratuit à l'équipement Local bureau Local archives Prêt du matériel de la piscine	200 lignes d'eau 50m. / semaine 23% de l'occupation du planning 1 compétition/an pendant un WE 1 samedi soir/an pour compétition inter écoles de natations	<p>Demandes très importantes, refus d'adhérents régulièrement Problèmes de vestiaires, taille des vestiaires, pression dans la douche, propreté des vestiaires</p> <p>L'activité natation synchronisée ne sera pas renouvelée (offre de cette activité à Corbeil) L'aquagym est vouée à se développer, très forte demande</p> <p>Politique du club : pas de tarifs différenciés selon la provenance</p>
Orquoise Plongée	Association fondée en 1996 Apprentissage et pratique de la plongée, enfants et adultes	environ 230 + de 300 adhérents potentiels en plus (listes d'attente...)	75% CCVE	Plongée sous-marine Nage monopalmes Hockey sub-aquatique Accueil d'handicapés	Accès gratuit à l'équipement Mise à disposition de l'ensemble de la piscine un soir par semaine + bassin "annexe" uniquement le samedi matin Local de rangement de matériel mis à disposition par la ville de Menecy	31 lignes d'eau 50m. / semaine 4% de l'occupation du planning	<p>Liste d'attente très importante Volonté de faire croître les effectifs Volonté d'ouvrir une section handicapés Pb de douche et d'entretien des vestiaires</p>

LES BESOINS ASSOCIATIFS

Association	Vocation	Nombre d'adhérents	Provenance des adhérents	Occupations hebdomadaires/ Activités proposées	Conditions d'occupation	Volume horaire d'occupation (semaine, l.eau h.)	Besoin/attentes
Comité Départemental de Natation	Rôle du Comité Départemental : Accueil des clubs "sans créneaux" en rupture de bassin pour la poursuite de l'entraînement Accueil à Mennecey d'environ 10 clubs Utilisation également pour l'organisation de stages sportifs (mais besoin du centre d'hébergement) Ne concerne que la natation sportive de compétition	10 clubs Variable	Clubs "à l'année" : Etampes, La Norville Bondoufle Lisses	Natation sportive Compétitions	Convention avec le Conseil Général Occupation entièrement gratuite 1 fois par an une compétition nationale (seule piscine de l'Essonne en mesure d'accueillir ce niveau de compétition)	70 lignes d'eau 50m. / semaine 8% de l'occupation du planning	N'est intéressé que si les conditions d'occupation initiales sont reconduites, sinon besoin uniquement de l'accueil d'une compétition annuelle.
Racing Club Fertois (créneaux intégrés au Comité Départemental de Natation)	Activités de natation sportive en apprentissage, loisir ou compétition	211 adhérents en 2008	NR	Natation	Accès gratuit	Occupation au sein des créneaux attribués au Comité Départemental de Natation Créneaux CDE : 70 lignes d'eau 50m. / semaine 8% de l'occupation du planning	Aucune piscine n'est en mesure d'accueillir le club actuellement
Mennecey Triathlon	Pratique du triathlon Rattaché à la fédération française de triathlon Compétitions	35 adhérents à l'époque de l'ouverture de la piscine 4 adhérents aujourd'hui	50% Mennecey 50% CCVE	Triathlon	Accès gratuit	9,5 lignes d'eau 50m. / semaine 1% de l'occupation du planning	Grande volonté de voir la piscine rouvrir, l'association sera inexistante à partir de l'année prochaine en raison du manque d'adhérents, mais forte demande si rouverture de la piscine (nbre d'adhérents multiplié par 7 en 2 ans)

RECAPITULATIF DES USAGERS ET DES BESOINS

Usagers	Nombre de créneaux avant fermeture (l. eau h./semaine)	%	Droits d'accès avant fermeture	Nombre de créneaux CCVE	Besoins et demandes
Public					
	368,5	43,0%	cf. tarifs		
Usagers Associatifs					
CNM 91	200,25	23,1%	gratuit	67% des adhérents	Créneaux supplémentaires car très forte demande
Orquoise Plongée	30,75	3,5%	gratuit	75% des adhérents	Créneaux supplémentaires pour accueil d'une section handicapé
Mennecy triathlon	9,5	1,1%	gratuit		Association "fermée" mais un fort potentiel
Kayak Polo Corbeil	9	1,0%	gratuit		NR
Comité Départemental de Natation	70,25	8,1%	gratuit		Non intéressé si ce n'est pas dans les conditions initiales Besoin uniquement d'un WE par an pour l'accueil d'une compétition
Usagers scolaires					
Primaires	32	3,7%	12€/ créneau par classe	87%	Classes de CP CE1 CM2 Besoin de 68 créneaux par semaine CCVE : besoin de 58 créneaux
Collèges, UNSS, STAPS	118	13,6%	gratuit	70%	Classes de 6èmes prioritaires 1 semestre de piscine par classe
Lycée de Mennecy	9,75	1,1%	Accord avec Région		Classes de 1ères Tales Bac Pro
Autres					
Pompiers	10,5	1,2%	gratuit		
Gendarmes	4	0,5%	gratuit		
Armée de l'air	2,75	0,3%	gratuit		



QUELLE OFFRE

ADEQUATION / DEMANDE ?

QUELLE ECHELLE DE REFLEXION ?

Quels usagers ?

Quels tarifs ?

Quels plannings d'utilisation ?

Quelle organisation des activités qui représentent un potentiel de recettes importantes ?

Quelle préférence pour les usagers du territoire CCVE ?

Quelle typologie d'équipement pour les habitants de la CCVE ?

Quel allègement possible des charges de fonctionnement ?

PLANNING DE LA MISSION

CC Val d'Essonne

Etude préalable à la reprise par la CCVE de la piscine départementale située à Mennecy

Calendrier recalé - Oct 2009

	1 mois	2 mois	3 mois	4 mois	5 mois	
PHASE 1: DIAGNOSTIC						
Réunion de démarrage	●					
Le cadre territorial	→					
Diagnostic offre / besoins	→					
Réunion de présentation		●				
PHASE 2 : ANALYSE DES HYPOTHESES D'AMENAGEMENT						
Analyse stratégique des hypothèses d'aménagement		→				
Définition de nouveaux concepts		→				
Réunion de présentation			●			
PHASE 3 : APPROFONDISSEMENT DE LA SOLUTION RETENUE						
Estimation des coûts de fonctionnement				→		
Analyse des synergies possibles avec le gymnase				→		
Réunion de présentation					●	
PHASE 4 : MODE D'EXPLOITATION DU STADE NAUTIQUE						
Rapport sur les différents modes d'exploitation				→		
Réunion de présentation					●	
Légende : Réunions ●						