Département de L'Essonne

Commune de Mennecy

1 Place de la Mairie
91540 MENNECY

PLU

Plan Local d'Urbanisme

4

REGLEMENT GRAPHIQUE
Plan 1 : Ensemble du territoire

Dossier approuvé en C.M. le 7 juillet 2017

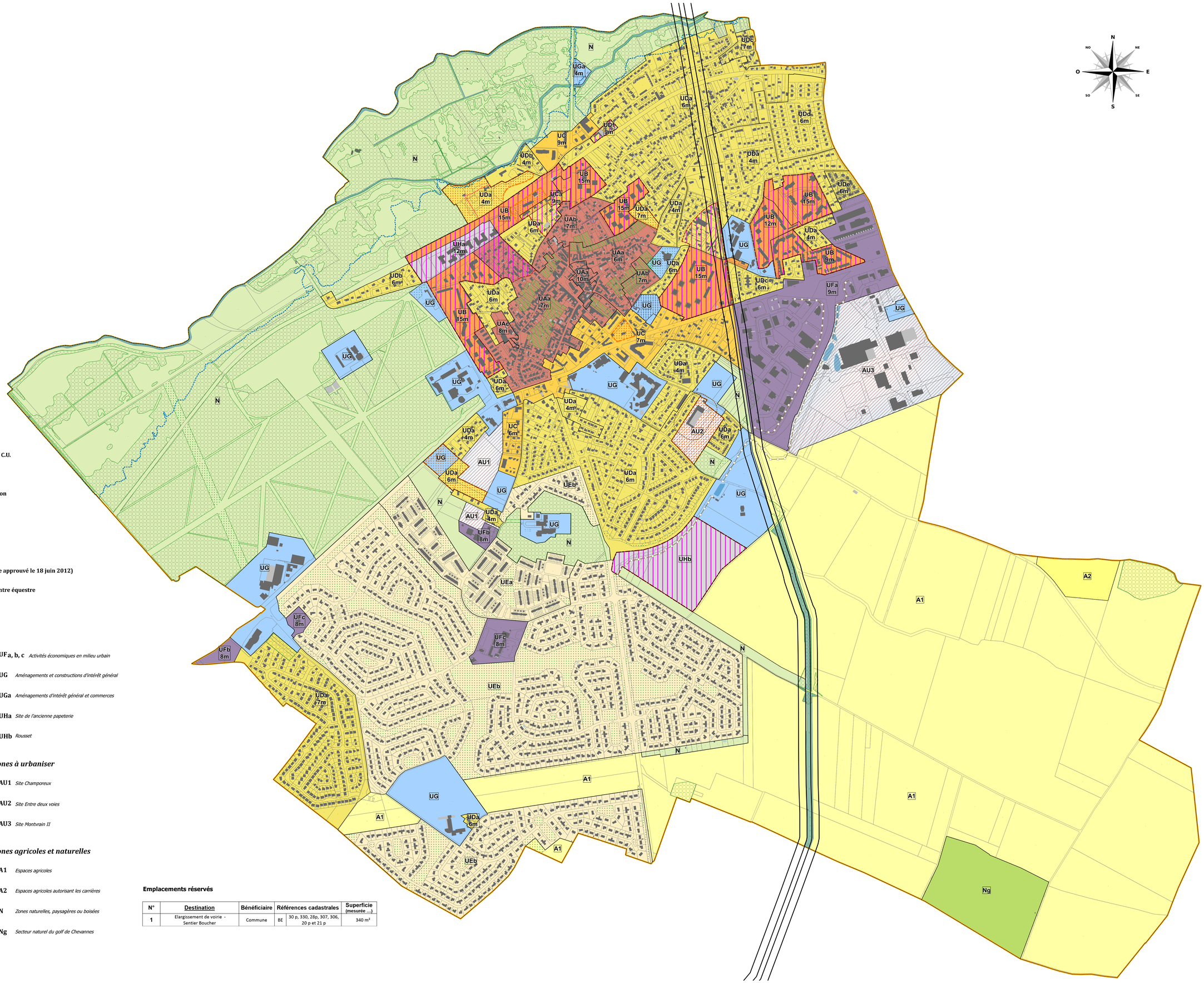
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant le projet du P.L.U. en date du 7 juillet 2017

Jean-Philippe DUGON-CLEMENT
Maire de Mennecy
Conseiller Régional

S I A M U R B A N I S M E 27 R
Rue Jean-Baptiste CLEMENT
91100 CORBEIL | www.siamurba.fr

ECHELLE : 1 : 5 000 ème

0 250 500 m



LEGENDE

- Limites de zones
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Protection des lisières des massifs boisés de plus de 100 ha
- Espaces verts ou paysagers recensés au titre du L 151.19 du C.U.
- Coeurs d'îlots à préserver (cf. art. 9 et 13 du règlement)
- Secteurs à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Marge de reculement
- Secteurs bénéficiant d'une majoration de constructibilité
- Zone de protection de l'acqueduc de la Vanne
- Zone de risques d'inondation (PPRi de la vallée de l'Essonne approuvé le 18 juin 2012)
- Zone où les habitations sont interdites autour du bâti du centre équestre

Types de zones :

Les zones urbaines

- **UAa** *Coeur de ville*
- **UAb** *Continuité de la zone UA*
- **UAc** *Site à vocation économique dans le coeur de ville*
- **UB** *Zones mixtes à dominante résidentielle aménagés avec des espaces verts*
- **UC** *Tissu urbain mixte comportant de l'habitat et des activités économiques*
- **UCa** *Logement social et médico-social, activités économiques*
- **UDa** *Habitations individuelles, isolées ou groupées*
- **UDb** *Maisons individuelles, généralement isolées sur de grandes parcelles*
- **UDc** *Programmes diversifiés d'équipements et d'habitat groupé en maisons de ville ou en appartements, selon la forme urbaine du village traditionnel*
- **UDd** *Maisons individuelles*
- **UDe** *Maisons individuelles sur petites parcelles*
- **UDf** *Centre Technique Municipal et quelques constructions (activités, ...) d'habitations comportant au moins 20% de logements locatifs sociaux*
- **UEa** *Maisons individuelles en bandes ou en blocs*
- **UEb** *Maisons individuelles*
- **UF a, b, c** *Activités économiques en milieu urbain*
- **UG** *Aménagements et constructions d'intérêt général*
- **UGa** *Aménagements d'intérêt général et commerces*
- **UHa** *Site de l'ancienne papeterie*
- **UHb** *Rousset*

Les zones à urbaniser

- **AU1** *Site Champoreux*
- **AU2** *Site Entre deux voies*
- **AU3** *Site Montvrain II*

Les zones agricoles et naturelles

- **A1** *Espaces agricoles*
- **A2** *Espaces agricoles autorisant les carrières*
- **N** *Zones naturelles, paysagères ou boisées*
- **Ng** *Secteur naturel du golf de Chevannes*

Emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Références cadastrales		Superficie (mesurée ...)
1	Elargissement de voirie - Sentier Boucher	Commune	BE	30 p, 330, 28p, 307, 306, 20 p et 21 p	340 m²